

FUTURA

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



Finanziata
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione
e del Merito



Italiadomani
PROGETTO DI RIFORMA DEL SISTEMA

Regione **Piemonte**
Provincia di **Torino**
Comune di **Rivarolo**

Stazione appaltante **Amministrazione Comunale**

Lavori di: **“RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA
DELL'ASILO NIDO IL GIROTONDO IN CORSO ROCCO MEAGLIA A
RIVAROLO CANAVESE”**

Impresa: **PREVE COSTRUZIONI spa – Via Provinciale Boves 12 - ROCCAIONE
(CN) P.iva 00185120045**

Contratto in data **27.10.2023 n.6498/2023 di rep. registrato a Rivarolo**
Importo contrattuale: **€.960.624,72 IVA 10% esclusa**
Importo contrattuale a seguito perizia: **€.1.088.673,18 IVA 10% esclusa**

Codice unico progetto: **E93C22000440006**
Codice identificativo gara: **99413093B6**

Allegato B - REPORT PROGETTO ARCHITETTONICO PERIZIA DI VARIANTE



Il direttore dei lavori:

ARCH. MAURIZIO CHIOCCHETTI
Corso Roma, 67 - Crescentino (VC)
T. +39 0161841850
studio@architettochiocchetti.it
maurizio.chiocchetti@archiworldpec.it

ALLEGATO B - REPORT PROGETTO ARCHITETTONICO_PERIZIA DI VARIANTE

DIRETTORE LAVORI: ARCHITETTO MAURIZIO CHIOCCHETTI

Asilo Nido "Il Girotondo" – Rivarolo Canavese

PREMESSA

Il presente documento consiste in un elaborato di riscontro tecnico-grafico sulle esecuzioni degli interventi architettonici in variante rispetto a quanto previsto nel progetto di **RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DELL'ASILO NIDO IL GIROTONDO IN CORSO ROCCO MEAGLIA A RIVAROLO CANAVESE** in corso di realizzazione nel Comune di RIVAROLO (TO) in Via Rocco Meaglie, su un'area di proprietà comunale.

Di seguito vengono analizzati alcuni interventi attraverso estratti di sintesi degli elaborati architettonici correlati al progetto, in modo da eseguire un raffronto tra:
Stato di Progetto ed Esecuzione in opera

La volontà è quella di illustrare schematicamente alcuni imprevisti riscontrati in corso di realizzazione, cause imprevedibili in corso di redazione progettuale dell'intervento, con l'obiettivo di definire quelle che sono le variazioni di quanto previsto in progetto.

ALLEGATO B - REPORT PROGETTO ARCHITETTONICO_PERIZIA DI VARIANTE

DIRETTORE LAVORI: ARCHITETTO MAURIZIO CHIOCCHETTI

Asilo Nido "Il Girotondo" – Rivarolo Canavese

ELABORATI DI RIFERIMENTO

Si rimanda per maggiori approfondimenti agli elaborati di progetto consegnati:

Progetto Architettonico

E AR R 001 RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA

E AR R 002 RELAZIONE REQUISITI MINIMI

E AR R 003 RELAZIONE FOTOGRAFICA

E AR T 100 STATO DI FATTO - ORTOFOTO DI INQUADRAMENTO

E AR T 101 STATO DI FATTO - PLANIMETRIA GENERALE

E AR T 102 STATO DI FATTO - PIANTA PIANO INTERRATO

E AR T 103 STATO DI FATTO - PIANTA PIANO TERRA

E AR T 104 STATO DI FATTO - PIANTA PIANO PRIMO

E AR T 105 STATO DI FATTO - PIANTA COPERTURA

E AR T 106 STATO DI FATTO - PROSPETTI

E AR T 107 STATO DI FATTO - SEZIONI

E AR T 202 DEMOLIZIONI/COSTRUZIONI - PIANTA PIANO INTERRATO

E AR T 203 DEMOLIZIONI/COSTRUZIONI - PIANTA PIANO TERRA

E AR T 204 DEMOLIZIONI/COSTRUZIONI - PIANTA PIANO PRIMO

E AR T 205 DEMOLIZIONI/COSTRUZIONI - PIANTA COPERTURA

E AR T 206 DEMOLIZIONI/COSTRUZIONI - PROSPETTI

E AR T 207 DEMOLIZIONI/COSTRUZIONI - SEZIONI

E AR T 302 STATO DI PROGETTO - PIANTA PIANO INTERRATO

E AR T 303 STATO DI PROGETTO - PIANTA PIANO TERRA

E AR T 304 STATO DI PROGETTO - PIANTA PIANO PRIMO

E AR T 305 STATO DI PROGETTO - PIANTA COPERTURA

E AR T 306 STATO DI PROGETTO - PROSPETTI

E AR T 307 STATO DI PROGETTO - SEZIONI

E AR T 308 STATO DI PROGETTO - DETTAGLI COSTRUTTIVI

E AR T 309A STATO DI PROGETTO - ABACO DEGLI INFISSI - PIANO INTERRATO

E AR T 309B STATO DI PROGETTO - ABACO DEGLI INFISSI - PIANO INTERRATO

E AR T 310A STATO DI PROGETTO - ABACO DEGLI INFISSI - PIANO TERRA

E AR T 310B STATO DI PROGETTO - ABACO DEGLI INFISSI - PIANO TERRA

E AR T 310C STATO DI PROGETTO - ABACO DEGLI INFISSI - PIANO TERRA

ALLEGATO B - REPORT PROGETTO ARCHITETTONICO_PERIZIA DI VARIANTE

DIRETTORE LAVORI: ARCHITETTO MAURIZIO CHIOCCHETTI

[Asilo Nido "Il Girotondo" – Rivarolo Canavese](#)

E A R T 310D STATO DI PROGETTO - ABACO DEGLI INFISSI - PIANO TERRA

E A R T 311A STATO DI PROGETTO - ABACO DEGLI INFISSI - PIANO PRIMO

E A R T 312A STATO DI PROGETTO - ABACO DEGLI INFISSI - COPERTURA

E A R T 312B STATO DI PROGETTO - ABACO DEGLI INFISSI - COPERTURA

ALLEGATO B - REPORT PROGETTO ARCHITETTONICO_PERIZIA DI VARIANTE

DIRETTORE LAVORI: ARCHITETTO MAURIZIO CHIOCCHETTI

Asilo Nido "Il Girotondo" – Rivarolo Canavese

Si riporta un estratto dell'elaborato **E AR R 001** RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA

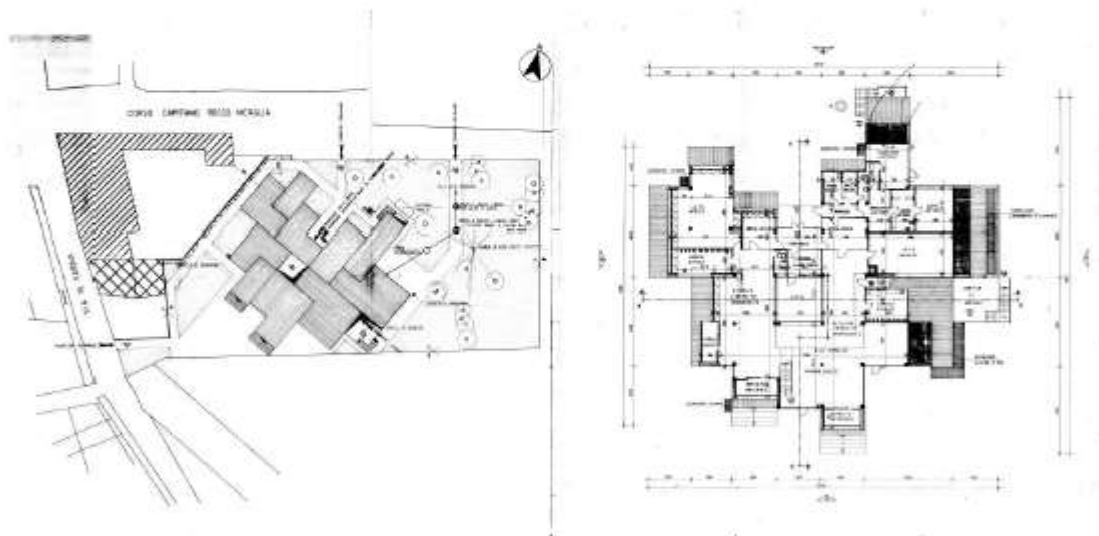
3. TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO E DESCRIZIONE DELLO STATO DEI LUOGHI

Il complesso architettonico si presenta come una successione di elementi cuneiformi costituiti da muri d'ambito su cui appoggiano solai inclinati che spesso arrivano fino a terra.

Tali elementi, di dimensioni variabili e di altezza molto contenuta, sono accostati con libertà, componendo una forma complessivamente bassa e allungata, che si inserisce organicamente nel tessuto boschivo.

Il complesso architettonico è disposto lungo un asse inclinato rispetto ad entrambe le vie di accesso, e si articola snodandosi tra gli alberi del bosco, assumendo una forma continuamente mutevole e contenuta in altezza.

Anche i muri d'ambito sono sempre inclinati rispetto alle vie di accesso: questo permette un inserimento variato tra gli alberi dell'attuale parco, consentendo inoltre una notevole ricchezza di visuali e una percezione dinamica del complesso.

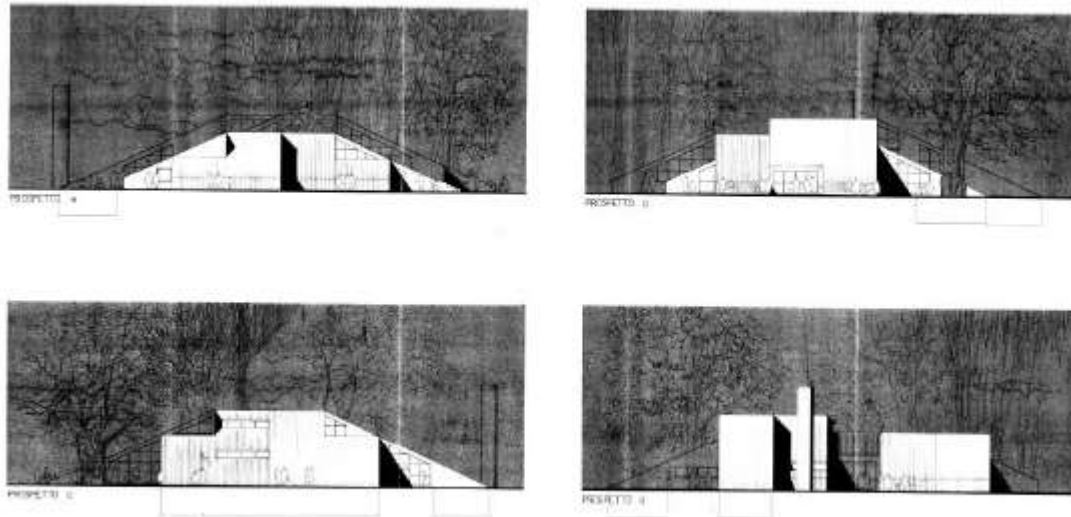


Disegni originali di progetto, Architetti Bagliani, Bisogne, Corsico, Rocarolo.

ALLEGATO B - REPORT PROGETTO ARCHITETTONICO_PERIZIA DI VARIANTE

DIRETTORE LAVORI: ARCHITETTO MAURIZIO CHIOCCHETTI

Asilo Nido "Il Girotondo" – Rivarolo Canavese



Disegni originali di progetto, Architetti Bagliani, Bisogne, Corsico, Rocarolo.

Attraverso la descrizione del fabbricato si evince la particolar complessità delle soluzioni architettonico/strutturali adottate per la realizzazione dell'opera.

Facendo inoltre riferimento, a disegni originali di realizzazione della struttura, sono state riscontrate impreviste discordanze con quanto realizzato, per tali motivi in fase di esecuzione delle opere di ristrutturazione del complesso si evidenziano su alcune lavorazioni **modifiche delle quantità previste** mentre in altri casi la necessità di introdurre **nuove lavorazioni** non prevedibili in fase di progettazione, al fine di completare l'opera a regola d'arte.

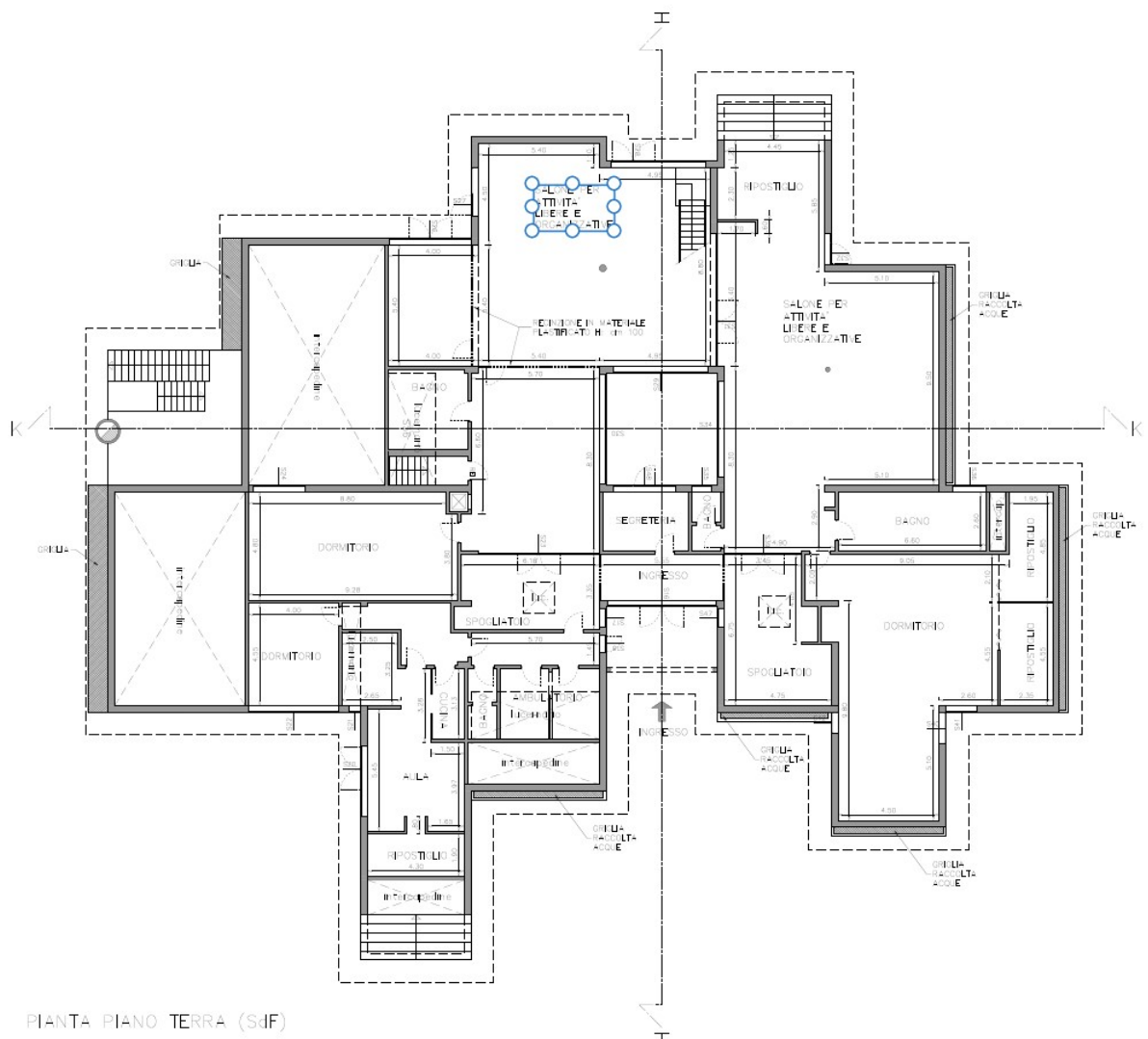
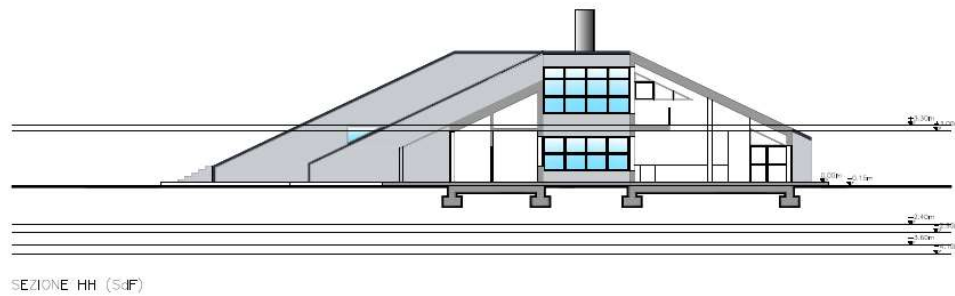
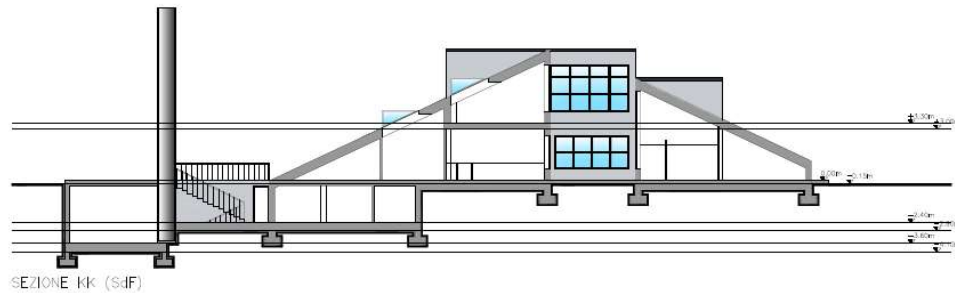
Ne esempi alcuni esempi:

- il maggior strato di sottofondo esistente da rimuovere e ricostruire per la coibentazione e la posa dell'impianto radiante a pavimento e la posa della nuova pavimentazione dell'Asilo.
- aumento di materiale per isolamento a cappotto esterno in pannelli in polistirene espanso sintetizzato (EPS) delle pareti del fabbricato, necessario per una corretta posa in opera dovute alle particolari conformazioni della struttura esistente.
- il manto di copertura esistente da rimuovere e sostituire con pannelli in lamiera coibentata molto più performanti dal punto di vista energetico, che necessitano per una corretta posa in opera di pezzi speciali per le realizzazioni di giunti e curvature vista le particolari conformazioni della struttura esistente.
- Alcune opere di apprestamento aggiuntive non previste al fine di effettuare in sicurezza particolari lavorazioni all'interno della struttura

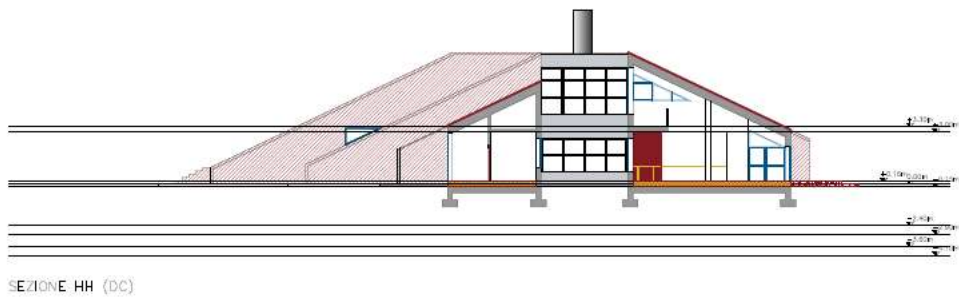
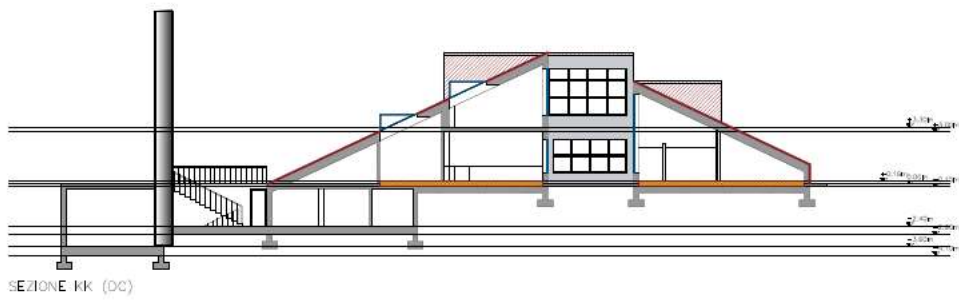
ALLEGATO B - REPORT PROGETTO ARCHITETTONICO_PERIZIA DI VARIANTE

DIRETTORE LAVORI: ARCHITETTO MAURIZIO CHIOCCETTI

Asilo Nido "Il Girotondo" – Rivarolo Canavese



ALLEGATO B - REPORT PROGETTO ARCHITETTONICO_PERIZIA DI VARIANTE
 DIRETTORE LAVORI: ARCHITETTO MAURIZIO CHIOCCHETTI
 Asilo Nido “Il Girotondo” – Rivarolo Canavese



ALLEGATO B - REPORT PROGETTO ARCHITETTONICO_PERIZIA DI VARIANTE

DIRETTORE LAVORI: ARCHITETTO MAURIZIO CHIOCCHETTI

Asilo Nido "Il Girotondo" – Rivarolo Canavese

SI ALLEGA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEGLI INTERVENTI ESEGUITI IN VARIANTE DURANTE IL CORSO DELLE OPERE A CAUSA DI SITUAZIONI IMPREVISTE/IMPREVEDIBILI DURANTE LA FASE DI PROGETTAZIONE DELL'OPERA



ALLEGATO B - REPORT PROGETTO ARCHITETTONICO_PERIZIA DI VARIANTE

DIRETTORE LAVORI: ARCHITETTO MAURIZIO CHIOCCHETTI

Asilo Nido "Il Girotondo" – Rivarolo Canavese



ALLEGATO B - REPORT PROGETTO ARCHITETTONICO_PERIZIA DI VARIANTE

DIRETTORE LAVORI: ARCHITETTO MAURIZIO CHIOCCHETTI

Asilo Nido "Il Girotondo" – Rivarolo Canavese

